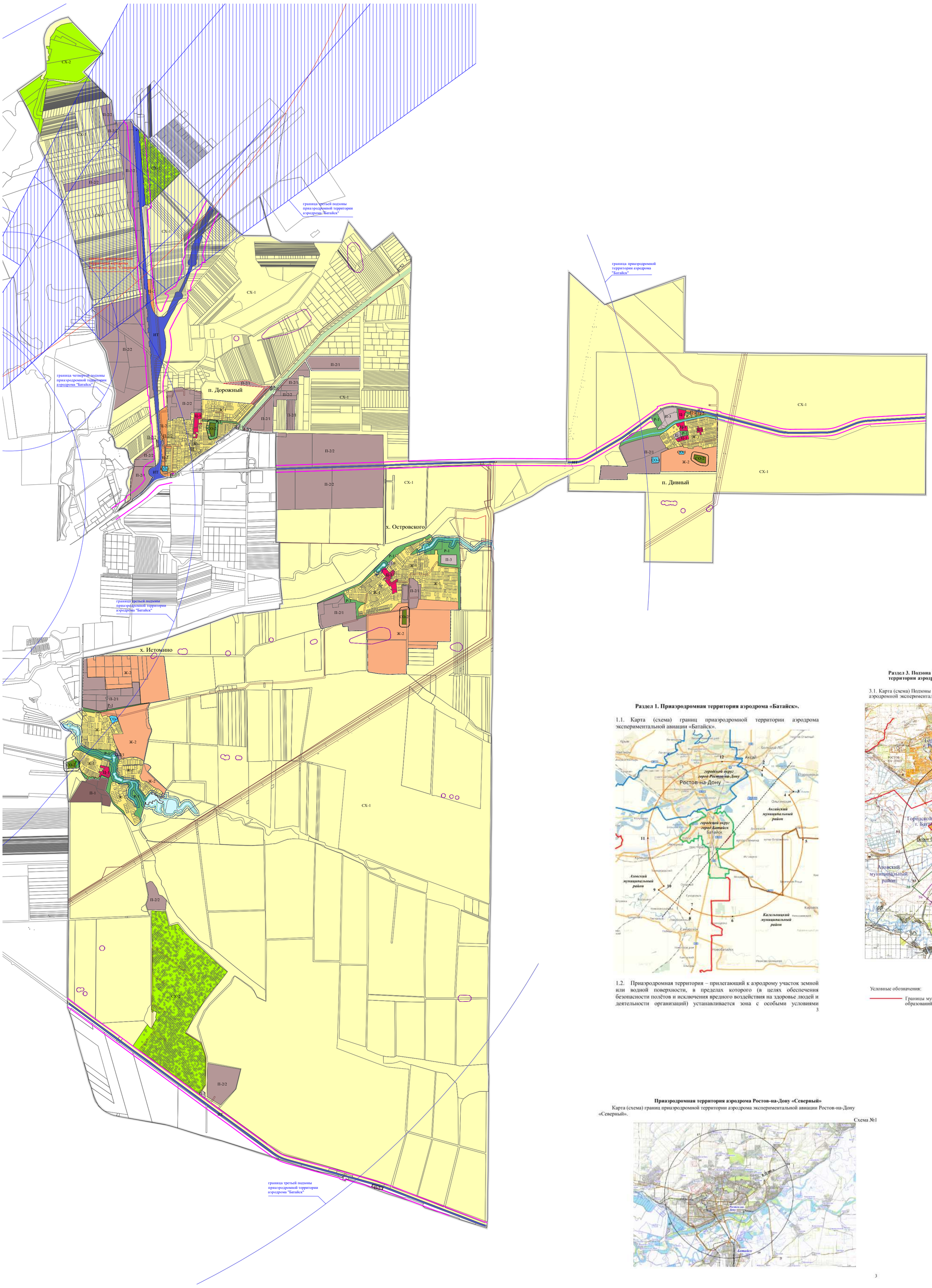
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения, М 1:25 000



Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны:

Общественно-деловые зоны:

- Ц-1. Обслуживание жилой застройки
- Ц-2. Объекты придорожного сервиса

Жилые зоны:

- Ж-1. Существующая жилая застройка
- Ж-2. Развитие жилой застройки

Зоны специального назначения:

- СО-1. Зона водозаборных и иных технических сооружений
- СО-2. Зона кладбищ

Инженерно-транспортная зона:

- ИТ. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны:

- П-1. Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности.
- П-2/1; П-2/2; П-2/3. Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности.
- П-3. Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности.

Природно - рекреационные зоны:

- Р-1. Отдых (рекреация)

Сельскохозяйственные зоны:

- СХ-1. Сельскохозяйственное использование
- СХ-2. Существующее ведение садоводства

- Земли покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования:

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Водоохранные зоны:

- Водоохранная зона

Береговые полосы:

- Береговая полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- Зона санитарного разрыва от высоковольтной линии электропередач (ЛЭП)

- Придорожная полоса

- Граница приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону "Северный"
- Граница приаэродромной территории аэродрома "Батайск"
- Полосы воздушных подходов к аэродромам

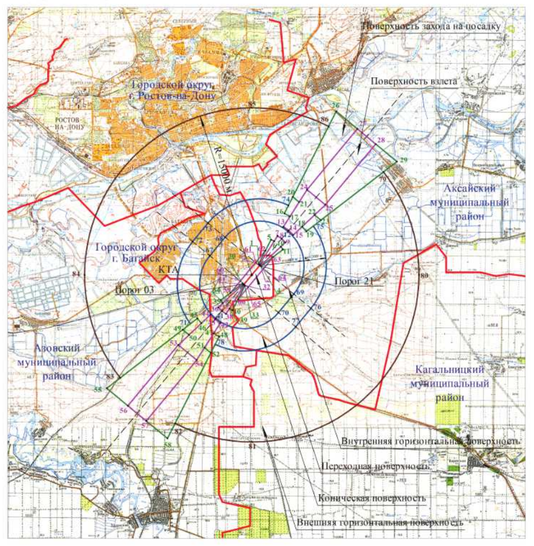
Раздел 1. Приаэродромная территория аэродрома «Батайск».

1.1. Карта (схема) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

1.2. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями

Раздел 3. Подзона №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома "Батайск"

3.1. Карта (схема) Подзоны №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродромной экспериментальной авиации "Батайск"



Масштаб 1:100 000

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону «Северный»

Карта (схема) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный».

Схема №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01583000345000001700 01/2020-ПЗЗ		
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области		
						Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	Масштаб 1:25 000	Лист	Листов
Проверил		Сокуренко							
Разработ.		Тимченко							
						Карта градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения	*Ростовский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"*		